

## **ДОГОВОР безвозмездного пользования**

с. Манчаж

" 04" мая 2022 г.

Муниципальное автономное образовательное учреждение «Манчажская средняя общеобразовательная школа» (МАОУ «Манчажская СОШ»), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Озорниной Н.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и дальнейшем Муниципальное автономное образовательное учреждение Артинского городского округа «Центр дополнительного образования» (МАОУ АГО «ЦДО»), именуемое в, "Ссудополучатель", в лице директора Чебыкиной Татьяны Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О защите конкуренции", на основании Решения Комитета по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа от 19.04.2022 г. № 615, письма директора МАОУ «Манчажская СОШ» от 29.03.2022 № 110, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### **1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать (передает) в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение (части здания), общей площадью 104,7 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская обл., Артинский р-н. с. Манчаж, ул. 8 Марта, 63-а, номера на поэтажном плане БТИ: № 72 (далее именуемое – Объект). Целевое разрешение Объекта – для размещения театральной студии «Радость».

Ссудодатель передает Объект в состоянии, пригодном для использования его по назначению на неопределенный срок.

Ссудополучатель обязуется вернуть Объект в том состоянии, в каком он ее получил с учетом нормального износа.

1.2. Право передачи Объекта, указанного в п. 1.1. принадлежит Ссудодателю на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности регистрационный номер 66-66-05/053/2006-218, выданного 22.12.2015 г. (приложение № 1 к Договору).

1.3. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемый Объект не является предметом залога и не может быть отчужден по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

### **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению в трехдневный срок с момента подписания договора;

б) предоставить Объект со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

Если принадлежности и документы, указанные в п.п. «б» п. 2.1. Договора, переданы не были и без них Объект не может быть использован по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Ссудополучателя, последний вправе потребовать предоставления ему таких принадлежностей и документов либо расторжения договора и возмещения понесенного им реального убытка.

в) обеспечить беспрепятственное использование Ссудополучателем всех инженерных систем, расположенных на территории Объекта;

г) нести все расходы по содержанию Объекта, в том числе оплачивать расходы по водоснабжению, канализации, вывозу мусора, теплоснабжению, электроснабжению и услуги связи, для чего предоставляется право заключать в отношении Объекта соответствующие договоры с поставщиками услуг от своего имени.

д) своевременно и качественно проводить влажную уборку помещений своими силами.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, в том числе по предписаниям контролирующих органов (за свой счет);

б) использовать Объект исключительно по целевому назначению в соответствии с условиями Договора.

в) самостоятельно и за свой счет обеспечивать безопасные условия проведения образовательного процесса в соответствии с требованиями норм техники безопасности, охраны жизни и здоровья несовершеннолетних, санитарно-гигиенических и противопожарных правил.

Ответственность за соблюдение санитарно-гигиенических и противопожарных требований и правил несет Ссудополучатель.

г) осуществлять экономное расходование коммунальных расходов (электричества, воды), в том числе третьими лицами;

### 3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Объектов или возмещения своих расходов на устранение недостатков Объекта либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки Объекта за счет Ссудодателя, может без промедления произвести их устранение.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра объекта или проверки его исправности при заключении настоящего договора или при передаче.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайно гибели или случайного повреждения Объекта, если Объект испорчен, поврежден в связи с тем, что он использовал ее не в соответствии с настоящим договором или назначением Объекта либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.5. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Объекта, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или третьего лица, у которого Объект оказался с согласия Ссудодателя.

### 4. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

4.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую Сторону письменно за один месяц.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние Объекта;
- без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Объект в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

#### 5. Изменение Сторон в настоящем договоре и его прекращение

5.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Объекта или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении Объекта обременяются правами Ссудополучателя.

5.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект или иное право, на основании которого Объект был передан в безвозмездное пользование.

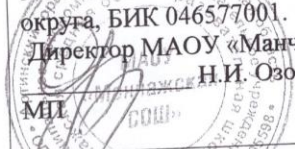
5.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой их сторон.

6.2. Адреса и реквизиты Сторон:

<p><b>Ссудодатель</b>  <b>Полное наименование:</b>          Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Манчажская средняя общеобразовательная школа»  <b>Юридический(почтовый) адрес:</b>          623340 Свердловская область, с. Манчаж ул. 8 Марта- 63-А, тел. (34391) 3-34-43          ИНН 6636005598, КПП 661901001, ОГРН 1026602054280          Банковские реквизиты:          Р/счет 40701810300001176236 в Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, л/счет 30906110020 в ФУ Артинского городского округа, БИК 046577001.          Директор МАОУ «Манчажская СОШ»          Н.И. Озорнина</p> 	<p><b>Ссудополучатель</b>  <b>Полное наименование:</b>          Муниципальное автономное образовательное учреждение Артинского городского округа «Центр дополнительного образования»  <b>Юридический(почтовый) адрес:</b>          ИНН 6636000790          ОГРН 1026602053191          КПП 661901001          Юридический адрес: 623340, Свердловская обл., Артинский район, пгт. Арти, ул. Ленина, дом 75          Тел. 8(34391)6-40-20</p> <p>Директор  Чебыкина Т.А.</p> 
---	---